



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1121

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Παναιτωλίου στο Ο.Τ. 106 με τον αποχαρκτηρισμό κοινωφελούς χώρου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1
- Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Αγία Βαρβάρα, β) Κολλίνα, γ) Βλαχοκερασιά και δ) Μανθραϊά του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, και κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαλτέτσι και Μάκρη του Ν. Αρκαδίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4057 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Παναιτωλίου στο Ο.Τ. 106 με τον αποχαρκτηρισμό κοινωφελούς χώρου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

10. Τον Α.Ν. 314/68 περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων πόλεων.

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220Α).

12. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

13. Την υπ' αριθ. 14/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

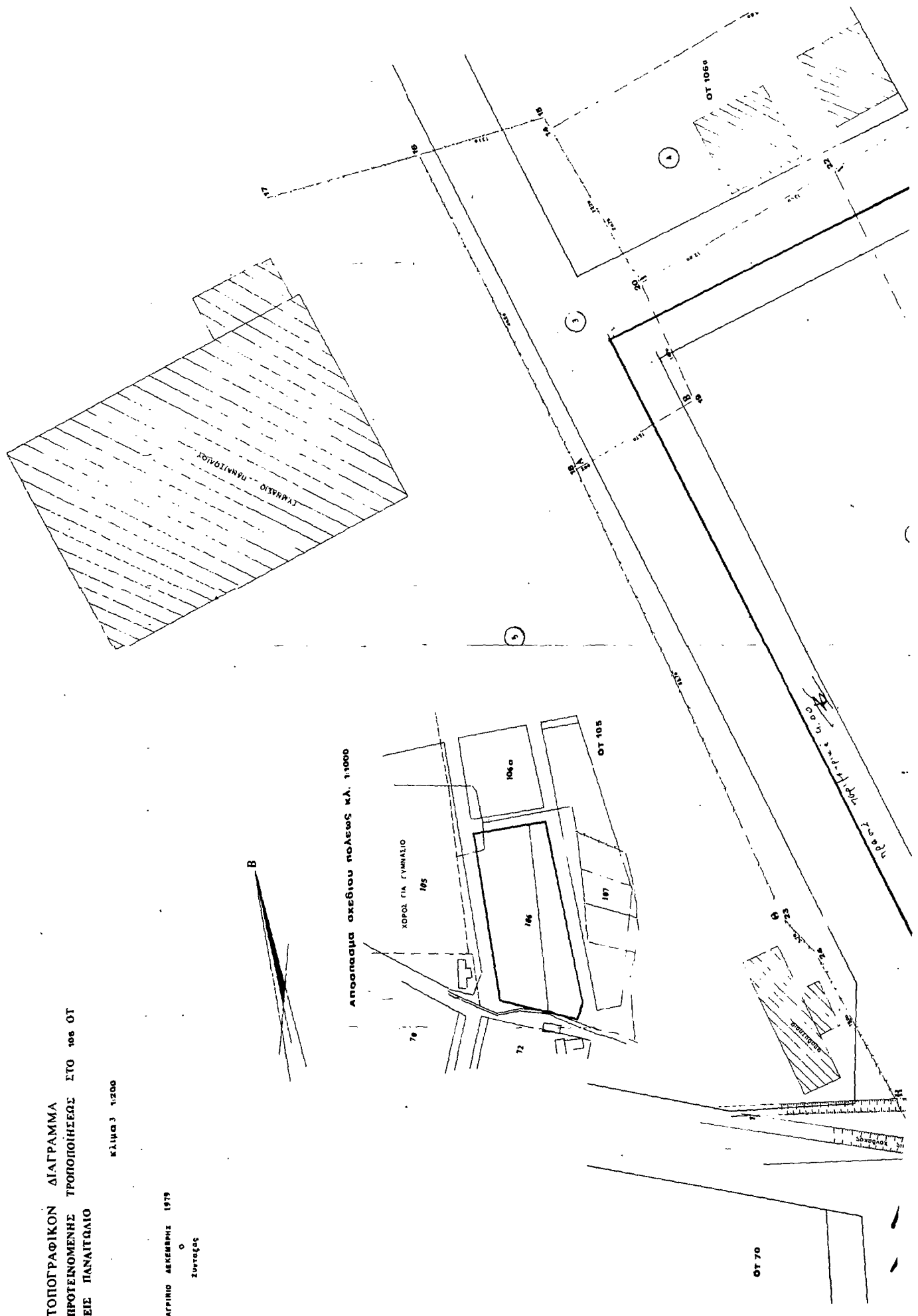
14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 9/86 (θέμα 6ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Παναιτωλίου στο Ο.Τ. 106 με τον αποχαρκτηρισμό του από χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου και Παιδικής Χαράς και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο και την επιβολή πρασιάς 4.00 μ. περιμετρικά του Ο.Τ. 106 όπως φαίνεται στα τοπ. διαγράμματα του Μητρώου Δημ. Κίσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. 285/85 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Αγία Βαρβάρα, β) Κολλίνας, γ) Βλαχοκερασιά και δ) Μανθουραία του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ ταυτάριθμη απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 695/26.8.85 ενστάσεις (αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων), των κατοίκων, αποφασίζουμε:

I. Ορίζουμε την κατηγορία των Οικισμών Συνεκτικών.

1α. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγία Βαρβάρα, Κολλίνας, Βλαχοκερασιά και Μανθουραία του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3 Α,Β,Γ,Δ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Αγία Βαρβάρα, Κολλίνας, Βλαχοκερασιά και Μανθουραία, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Αγ. Βαρβάρα, Κολλίνας, Βλαχοκερασιά και Μανθουραία τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

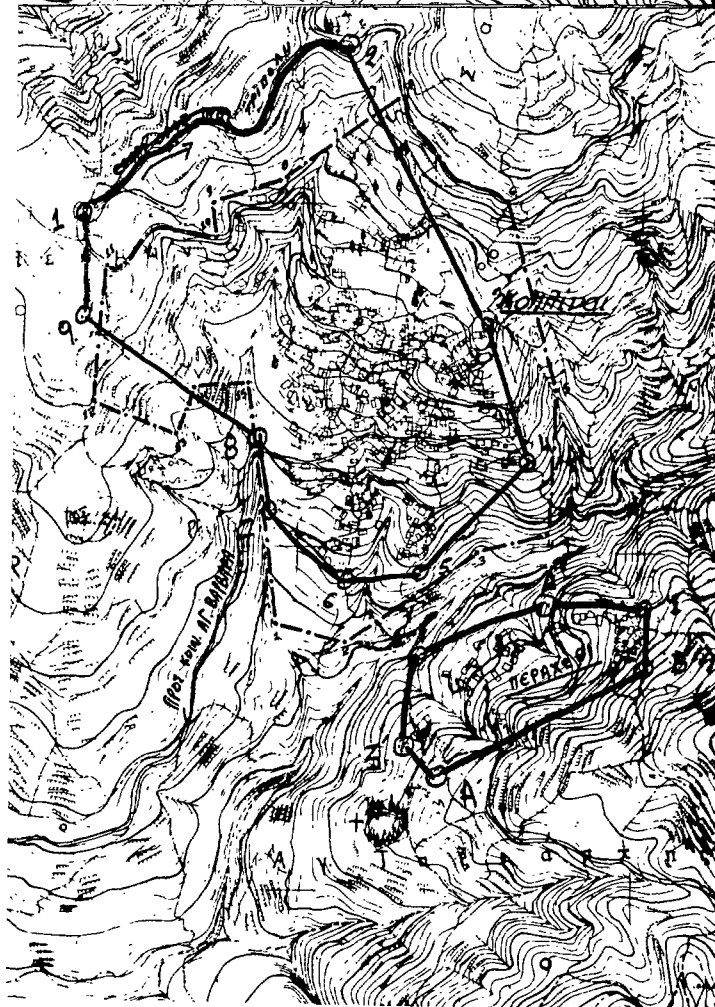
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).


Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ Α Ρ Κ Α Δ Ι Α Σ Οίκισμος: Κοζζίναι	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
. - . - . -	Οριο ΟΤΑ Οριο οίκισμου
Ονομασίες:	
1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9)	1) Ιδιοκτησία Ι. Νέου Αγ. Παντελεήμων 2) >> Γρίβα Χρ. 3) >> Ι. Νέου Ταξάρχων 4) >> Πρασδορίδης Ηλίας 5) >> Μουρέμα Χρ. 6) >> Χορμυζίδης Νίκ. 7) >> Ρεττα Ελίζαβ. 8) Πολυπό-Ελαιοστρέο 9) Ιδιοκτησία Παλινυτρώου Βυρβέρων
ΠΕΡΑΧΕΡΙ	
Α) Β) Γ) Δ) Ε) Ζ)	Α) Ιδιοκτησία Σαλτοπούλου Ευ. Β) >> Δημ. Αγγελίδου Γ) >> Ρετταφιδίου Μαρίας Δ) >> Δημ. Δημ. Ε) >> Σερή Ευφών Ζ) >> Σίμης Δημ.
ΟΡΙΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ Ε. ΒΡΑΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ Αριθμός σχεδίου Π-1.1 Κλ. 1.5000 Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οίκισμου και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: ΒΕΡΟΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού

Ονομασίες:

12114	
12115	

- 1) Συμβολή Κιν. οδού @ οδού προς Μαντριά
- 2) Γκονέϊκα Αλώνια
- 3) Προς Νέος Αγ. Γεωργίου
- 4) Πιοκτησία Γεωργίου Κωνσταντίνου Π.
- 5) >> Κοπίτσα Φατμή
- 6) Αλώνι Χούχουλη Βασιλ.

12	12975
13	12838
14	12613
15	12550
16	12555
17	12618

12	-4400	12114	12115	12116	12117	12118	12119	12120
13	-2923	12121	12122	12123	12124	12125	12126	12127
14	-1990	12128	12129	12130	12131	12132	12133	12134

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ
Συντάξη: Ε. ΒΑΒΟΥ-ΚΡΕΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:



Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

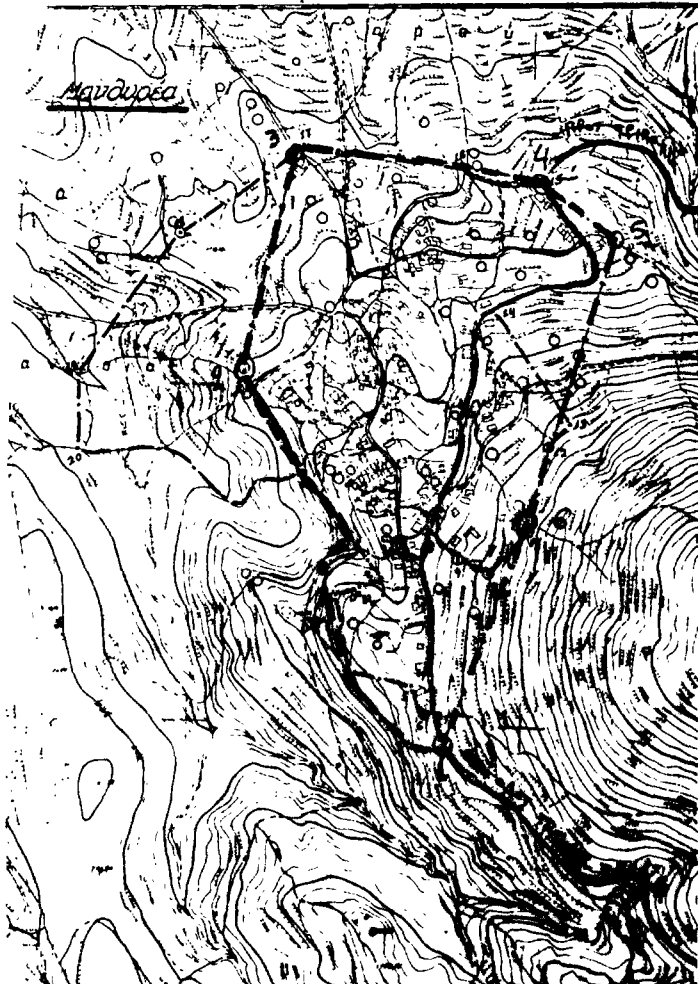


Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: ΜΑΝΤΟΥΡΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού

Ονομασίες:

12114	
12115	

- 1) Πιοκτησία Μαχαίρα-Αθων και συμβολή κοινοτικής οδού με οδού προς Τρίπολη-Σπάρτη
- 2) Αλώνι Ρεβελή Δαφνίου
- 3) Οικόπεδο Λεφά Χρ.
- 4) Πιοκτησία Ορφανού Ν.Κ.
- 5) >> Μοιραία Γεωργ.
- 6) Χρονοτάξιον Κοινότητας



10	12114	20	12115	12116	12117	12118	12119	12120
11	12121	12122	12123	12124	12125	12126	12127	12128
12	12129	12130	12131	12132	12133	12134	12135	12136

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ
Συντάξη: Ε. ΒΑΒΟΥ-ΚΡΕΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 561 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, και κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαλτέτσι και Μάκρη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 60/25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 137/4.3.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Μάκρης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βαλτέτσι Κοιν. Βαλτεταίου και Μάκρης Κοιν. Μάκρης του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία των οικισμών Βαλτέτσι και Μάκρης όπως φαίνονται στον πίνακα Α.Π.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Βαλτέτσι και Μάκρη, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Βαλτέτσι και Μάκρη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

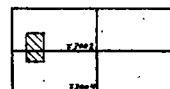
Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Βαλτέτσιον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
Ονομασίες:



1. Ίδιοκτησία Τριανταφύλλου-Ιωάννη
2. >> Ελ. Χρ. Παν. Ράφου
3. Κορνή υψόμετος "ΚΟΥΚΟΣ"
4. Συμβολή Κοινοτικών οδών
5. Κορνή υψόμετος "ΚΑΣΙΝΑΪΚΑ"
6. >> "ΤΑΓΠΟΥΡΙ"
7. Συμβολή Κοινοτικών οδών @ Ίδιοκτησία Τριανταφύλλου
- 6-7 Όριο Κοινοτικής αναδιοργάνωσης Έκτασης

Χ	Υ
15442	24970
16392	24970
16565	24900
16705	24855
16840	24745
16870	24813

10	-16110	24740	11	-16222	24720
11	-16280	24765	22	-16525	24780
10-11 (ανά μήνες) της έκτασης 23 Συμβολή έκτασης					

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Δ. ΣΙΑΔΕΡΗ
Ε. ΒΛΑΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Ελεγχος:



Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

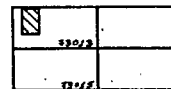
Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Μάκρη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
Ονομασίες:



1. Ίδιοκτησία Κούβελι Νικολίου
2. Υδροδεξαμενή Κοινότητας
3. Ίδιοκτησία Φάντη Βασ. η Σιράλη
4. >> Μαγυλάρια Αγγ.
5. Άλφι Καραφάη Ιωάν
6. >> Τραχάλια Θεόδ.
7. Συμβολή Κοινοτικών οδών

Χ	Υ
513	24625
511	
532	24685
511	
540	24640
525	24625
533	24600
562	24490

10	-12550	24248	11	-12382	24220
11	-12523	24302	23	-12440	24240
12	-12492	24232	24	-12548	24205

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Δ. ΣΙΑΔΕΡΗ
Ε. ΒΛΑΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Ελεγχος:



Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ